



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด โทร ๐๓๒-๗๔๗๒๘๑

ที่ รบ ๗๓๗๐๒/ -

วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๗
เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

เรื่องเดิม

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด จึงต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนด คือ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด ผู้รับผิดชอบงานจัดเก็บรายได้ เห็นถึงความจำเป็นเร่งด่วนในการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้เป็นไปตามกฎหมาย จึงขออนุมัติให้จัดทำประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อให้พนักงานสำรวจ สามารถปฏิบัติหน้าที่สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี โดยให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร รวมถึงอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๗ บัญญัติไว้ว่า ให้ผู้บริหารท้องถิ่นประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และแต่งตั้งพนักงานสำรวจเพื่อปฏิบัติการดังกล่าว โดยปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควรภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับประเภท จำนวน และขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง บัตรประจำตัวตามวรรคสอง ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๙ ในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการได้ และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควรในการดำเนินการตามวรรคหนึ่ง พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

๒. คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด ที่ ๒๖๗/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจพนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี ๒๕๖๗

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบกฎหมาย จึงเห็นควรอนุมัติจัดทำประกาศตามที่เสนอนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ พร้อมลงนามในประกาศซึ่งแนบท้ายมาพร้อมนี้

(นางสาวภัทรานิษฐ์ คนยัง)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

- | | |
|---|--|
| ☒ เพื่อโปรดทราบ | ☐ เห็นควรดำเนินการตามเสนอ |
| ☐ เห็นควรอนุมัติ | ☐ เห็นควรอนุญาต |
| ☐ เห็นควรถือปฏิบัติ | ☐ อื่นๆ..... |

(ลงชื่อ).....

(นายพรอรุณ เริ่มรวย)

ผู้อำนวยการกองคลัง

/เรียนนายก...

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

- | | |
|--|--|
| ☐ เพื่อโปรดทราบ | ☐ เห็นควรดำเนินการตามเสนอ |
| ☐ เห็นควรอนุมัติ | ☐ เห็นควรอนุญาต |
| ☐ เห็นควรถือปฏิบัติ | ☐ อื่นๆ..... |

(ลงชื่อ).....

(นางสาววิภารัตน์ ทองคำ)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

- | | |
|--|--|
| ☒ เพื่อโปรดทราบ | ☐ เห็นควรดำเนินการตามเสนอ |
| ☒ เห็นควรอนุมัติ | ☐ เห็นควรอนุญาต |
| ☐ เห็นควรถือปฏิบัติ | ☐ อื่นๆ..... |

(ลงชื่อ) จ.อ.

(สุเทพ เพชรธรรมรัฐ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

คำสั่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

- | | |
|---|------------------------------------|
| ☐ ทราบ | ☐ ดำเนินการ |
| ☒ อนุมัติ | ☐ อนุญาต |
| ☐ ถือปฏิบัติ | ☐ อื่น..... |

(ลงชื่อ).....

(นายสมชาย ภิญโญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด
เรื่อง การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ มาตรา ๒๘ และมาตรา ๒๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เจ้าพนักงานสำรวจ ตามคำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด ที่ ๒๖๗/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี โดยผู้มีรายชื่อในคำสั่งดังกล่าว จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำมาเป็นฐานและปรับปรุงข้อมูลการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็น แก่การประเมินภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด จะเข้าทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๑๐ ในกรณีที่มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการจดทะเบียนการเช่าในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่สำนักงานที่ดินสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียน ในหมู่ที่ ๑-๘ ตำบลจอมประทัด อำเภอวัดเพลง จังหวัดราชบุรี ตั้งแต่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ โดยพนักงานสำรวจมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่เกี่ยวข้องในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการ ทั้งนี้ให้ผู้เสียภาษีหรือผู้เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควรในการนี้ พนักงานสำรวจอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้

จึงประกาศให้เจ้าของที่ดินแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินและรายการอื่นๆต่อเจ้าพนักงานสำรวจตามวัน เวลา ที่กำหนดข้างต้น

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสมชาย ภิณฺญ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมประทัด

ปลัด.....
รองปลัด.....
กอง/ส่วน.....
พิมพ์/ทนาย.....